

## KURZBAUBESCHRIEB

### AUSBAU WOHN- / ESSBEREICH, SCHLAFZIMMER

- Boden: Parkett Eiche, matt versiegelt
- Wände: Abrieb, weiss gestrichen
- Decken: Weissputz, weiss gestrichen
- 1 Vorhangbrett, eine Schiene
- Holz / Metallfenster

### AUSBAU KÜCHEN (OFFEN ZU WOHNRAUM)

#### INKL. EINGANGSBEREICH

- Boden: Keramikplatten 60x60cm, sandfarben
- Wände: Abrieb, weiss gestrichen
- Decken: abgehängte Decken, weiss gestrichen
- Einbauküche
- Fronten: Kunstharzbeschichtet, weiss
- Arbeitsfläche: Keramik, mittelgrau
- Küchen-Rückwand, Keramikplatten, weiss
- Kühlschrank mit sep. Gefrierfächern, Marke Electrolux
- Dampfabzug Umluft mit Aktivkohlefilter, Marke Electrolux
- Geschirrspüler, Marke Electrolux
- Einbau-Backofen, Marke Electrolux ohne Steamfunktion
- Induktions-Kochfeld, Marke Electrolux  
(in den 5.5 Zimmerwohnungen mit Muldenlüfter)

### AUSBAU BAD, DUSCHE, WC

- Boden: Keramikplatten 60x60cm, sandfarben
- Wände (Nassbereich): Keramikplatten 10x30cm stehend, weiss glänzend
- Wände (restliche Flächen): Abrieb, weiss gestrichen
- Decken: Weissputz, weiss gestrichen

### TÜREN

- Generell: Türblatt Holz fertig lackiert
- 1. bis 4. Wohngeschoss
- Wohnungseingangstür: Neues Türblatt überfäلت auf bestehende Metallzarge.
- Türblatt-Farbe Seite Treppenhaus: mint
- Türblatt-Farbe Seite Wohnung: weissgrau
- Dreipunkteverriegelung
- Innentüren: Neues Türblatt, Farbe hellgrau / weiss
- 5. bis 7. Wohngeschoss
- Wohnungseingangstür: Neue Stahlzarge
- Türblatt-Farbe Seite Treppenhaus: mint
- Türblatt-Farbe Seite Wohnung: weissgrau
- Dreipunkteverriegelung,
- Innentüren: Neue Zarge mit neuem Türblatt, Farbe hellgrau / weiss

### BALKONE/TERRASSEN & SONNENSCHUTZ

#### 1. bis 4. Wohngeschoss

- Boden: Zementüberzug bestehend
- Beleuchtung vorhanden
- Brüstung / Geländer: Handlauf an bestehende Betonbrüstung
- Neue Rafflamellenstoren, Farbe hellgrau mit Kurbel (excl. Wohnzimmer)
- Knickarmmarkisen mit Kurbel auf allen Balkonen, Farbe dunkles Gelb

#### 5. bis 7. Wohngeschoss

- Boden: Zementplatten
- Beleuchtung vorhanden
- Geländer: Geländer auf neue Brüstung geschraubt.
- Rafflamellenstoren, Farbe hellgrau elektrisch (excl. Wohnzimmer)
- Knickarmmarkisen mit Kurbel auf allen Balkonen, Farbe hellgrau

### ALLGEMEIN

- Eigene Waschmaschine / Tumbler pro Wohnung, Kombiwaschgerät in den 2.5 Zimmerwohnungen Nr. 02.0003 bis 02.0603.
- Trocknungsraum im UG (ohne Secomat, mit Fenster zum Belüften) zur Allgemeinnutzung
- Wasserzähler für WW- und KW in den Wohnungen (Funk)
- Einbau neuer rollstuhlgängiger Liftanlagen für 6 Personen in den bestehenden Liftschächten
- PV-Anlage auf dem Dach, ZEV (Zusammenschluss zum Eigenverbrauch) für Allgemeinstrom für das Gebäude 37.
- Neuer Energiebezug für die Heizung über Wärmeverbund Mösl
- Minergie-Standard
- Aufstockung in Holz-Elementbau, hinterlüftete Fassadenkonstruktion

### EINGANGSBEREICH INNEN / TREPPENHÄUSER

- Böden: Unterlagsboden geschliffen, geölt / Spachtelbelag, Farbe dunkelgrau
- Geländer: Neues Staketengeländer, Farbe rostrot
- (Flachstahlprofile, pulverbeschichtet) mit Handlauf (Eiche)
- Rollstuhlhebebühne zur Überbrückung der Eingangstreppe zum Eingang Haus 37, interne Verbindung zu Eingang Haus 35

### KELLERRÄUME

- Kellerabteil pro Wohnung inkl. Stromanschluss
- Böden: Best. Unterlagsboden roh, gestrichen
- Wände und Decken: weiss gestrichen